

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 10 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES Y LOCAL COMERCIAL EN CALLE ALARCOS, 9, CIUDAD REAL

Se proyecta un edificio entre medianerías que se ajusta al tipo de edificación prevista por el planeamiento. Se disponen 5 plantas con dos viviendas por planta con patio de luces interior. La planta baja se ocupa en su totalidad y se destina a rampa de acceso a garaje, portal de acceso a viviendas y el resto a local comercial. Además de un sótano para garajes y trasteros. La cubierta del edificio tiene pendientes distintas, realizándose el patio de manzana con cubierta plana transitable.



El edificio consta de un sótano destinado a garaje, trasteros y cuartos de instalaciones, con un acceso para vehículos y otro peatonal, a través del portal de entrada a las viviendas por medio de una escalera que consta de vestíbulo previo tanto en planta baja como sótano. Sirve a los usos de trasteros y garajes. El ascensor baja hasta la planta sótano.



El garaje se estructura con una calle central y un total de 23 plazas de dimensiones 2,40x5,00 m.

Se disponen 10 trasteros, uno por vivienda, de 10 m².

Las plantas primera a quinta se destinan a viviendas. Con un fondo de 20 metros más los vuelos permitidos. Se disponen dos viviendas por planta, núcleo de comunicaciones en el interior y patio de luces circular. El núcleo de comunicaciones consta de ascensor y escalera que se desarrolla en recinto propio y tiene luces al patio. Las dos viviendas de la planta no son iguales debido a la geometría irregular del solar, pero las dos cuentan con la misma configuración. Cuentan con dos baños, uno de ellos en el dormitorio principal.



La cubierta de la planta baja ocupa totalmente el solar y es transitable. Se accede desde el portal, en planta baja. El fondo del patio se destina a zona deportiva.

Fecha de fin de obra: 2011
Cliente: Edificios en Renta, S. A.
Superficie construida: 816,41 m²
Presupuesto: 2.425.246,67 €