

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 4 BLOQUES PARA 151 OFICINAS. AVDA. MATAPIÑONERA, 11. SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. MADRID
 EN COLABORACIÓN CON MMO ARQUITECTOS

La modularidad de los bloques parte de la necesidad de distribuir locales idénticos con escasas variaciones tipológicas, lo que repercute en la estandarización de la concepción estructural y de la arquitectura de volumen y fachadas.

Las oficinas son elementos repetitivos agrupados por tipologías de una o de dos plantas, con el mismo ancho de fachada en cada bloque.

Arquitectónicamente el conjunto de los 4 bloques se manifiesta al exterior coherente y ordenado.

La fragmentación evita una arquitectura contundente de grandes volúmenes lo que ayuda a integrarla en un entorno de edificaciones igual de fragmentadas y dispares, propias de una zona industrial y terciaria.

La volumetría, sencilla y carente de artificios, destaca por la modularidad de las fachadas y la composición proporcionada de sus huecos que atienden a cuestiones de sectorización de incendios. Son estos huecos los elementos que se trabajan especialmente mediante la carpintería y sus retranqueos, generando juegos de sombras que rompen la linealidad de las fachadas.

Los accesos o portales se enfatizan con otra tipología de fachada que interrumpe la horizontalidad de las mismas, marcando claramente la ubicación de las comunicaciones verticales de cada bloque.



Fecha de fin de obra:

2008

Cliente:

JOCAI XXI, S.L.

Superficie construida:

469.58 m²

Presupuesto:

143.168,05 €

