

PROPUESTA DE ORDENACIÓN DEL SECTOR UR - 4 ALMOTAJE-CÁRTAMA (MÁLAGA)



Se plantea la construcción de viviendas unifamiliares que respondan a las tipologías adosadas y pareadas o agrupadas, como respuesta a las distintas necesidades que surgen ante el incipiente crecimiento del municipio. Se busca un tipo de vivienda que posea tanto los principales rasgos de la arquitectura vernácula como las características propias de la arquitectura actual, prestando atención a los condicionantes de clima y paisaje y configurando una manzana de casas individuales con amplias zonas comunes de uso privativo. El conjunto está constituido por dos tipologías de viviendas unifamiliares: adosadas y en hilera o pareadas, que en función de su superficie útil y construida dan lugar a 14 tipos de vivienda diferentes. No se ha tenido en cuenta para la subdivisión de modelos el tamaño de la parcela, ya que esta consideración daría lugar a 28 viviendas distintas.

