

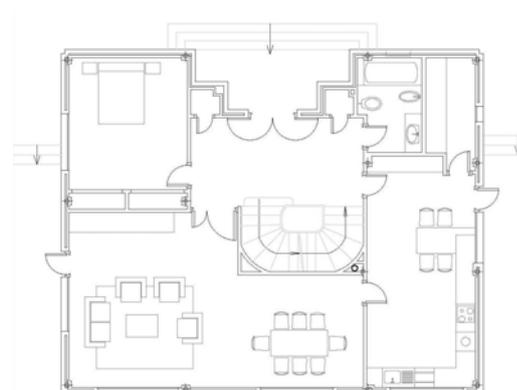
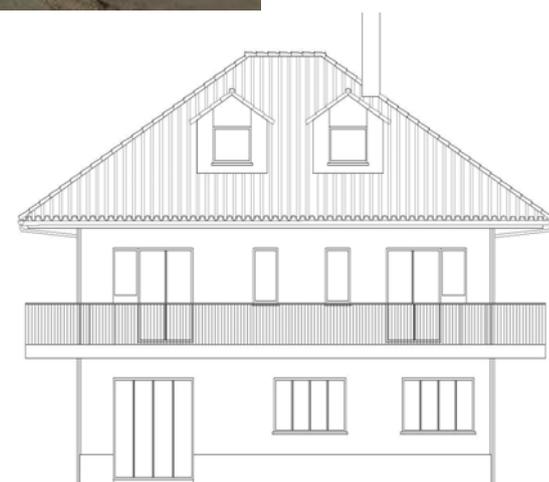
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN LA C/ PEÑA DEL CUERVO 13, PARACUELLOS DEL JARAMA (MADRID)



La parcela objeto de este proyecto se encuentra en Paracuellos del Jarama, en la provincia de Madrid. El solar tiene acceso en una de sus esquinas, la Sur-Sureste, que coincide con una rotonda, final de la calle en fondo de saco Peña del Cuervo. El solar es sensiblemente rectangular exceptuando su acceso y su esquina Noroeste de trazado curvo. El acceso es el punto más alto de una parcela con fuerte pendiente hacia el Oeste y el Norte.

La vivienda consta de tres plantas, baja y primera de unos 140 m² de superficie cada una, y un espacio bajo la cubierta, la escalera desciende a un cuarto nivel de sótano en el que se ubica la caldera. La totalidad de los usos de vivienda se distribuyen entre las plantas baja y primera (recibidor, salón, cocina, cinco dormitorios y cuatro cuartos de baño), quedando la planta bajo cubierta sin uso definido.

El cerramiento exterior se compone de un muro de ladrillo cara vista, con cámara y aislamiento hacia el interior. La cubierta es inclinada a cuatro aguas, de teja mixta y las carpinterías son de PVC.



Fecha del proyecto:	2002
Cliente:	José Jiménez Jirona
Superficie construida:	422,91 m ²
Presupuesto:	237.497,04 €