

## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE CASALARREINA, 16 (MADRID)

Fecha del proyecto:	2009
Fecha de fin de obra:	2011
Cliente:	C.P. Casalarreina, 16, Madrid
Superficie rehabilitada:	1.300 m <sup>2</sup>
Presupuesto:	349.240,14 €

- Ante el riesgo de derrumbe del edificio, se realizó una actuación de emergencia con el apuntalamiento de la estructura del edificio para garantizar unas condiciones mínimas de seguridad y estabilidad durante el desarrollo de los trabajos de consolidación de la estructura y recalce de la cimentación. El apuntalamiento se lleva a cabo sobre todas las líneas de carga y caja de escalera, a lo largo de todas las plantas del edificio.

- Recalce perimetral de la cimentación mediante ejecución de micropilotes de 15 cm. de diámetro y 16 m. de profundidad.

- Refuerzo de los pilares N° 1, 2, 7 y 8 en todas sus plantas y del resto de pilares, únicamente a la altura de planta baja.

- Independización del forjado de planta baja que se encuentra apoyado sobre terreno y sustitución por viga de hormigón armado.

- Posterior reposición de entrevigado y solados.

- Refuerzo de vigas mediante la colocación de platabandas.

- Demolición de los tabiques reventados y reposición de los mismos con similares materiales y acabados.

- Reposición del revestimiento y colocación de malla de fibra de vidrio en las grietas, picado y limpieza de superficies agrietadas en fachada.

- Retacado y rejuntado de grietas.

